

鄂州市鄂城区发展改革和经济信息化局文件

鄂城发改〔2022〕70号

关于鄂城区滨江科技新区武汉港及周边基础设施提升工程项目可行性研究报告的 批 复

湖北鄂州鄂城区城市建设投资有限公司：

你单位《关于审批〈鄂城区滨江科技新区武汉港及周边基础设施提升工程项目可行性研究报告〉的请示》及附件已收悉，经研究，现将该项目可行性研究报告批复如下：

一、项目名称及项目代码：

项目名称：鄂城区滨江科技新区武汉港及周边基础设施提升工程项目

项目代码：2201-420704-89-01-553224

二、建设地点：鄂城区滨江科技新区，北至创业南路，

西至吴楚大道，东至滨港路

三、建设内容及规模:

1. 旭光大道改造，道路长度 4962m，红线宽度 50m，道路等级为主干道，起点为南环外，终点为北外环路。建设内容包括刷黑工程、照明工程、绿化工程；

2. 创业大道改造，道路长度 2406m，红线宽度 40m，道路等级为主干道，起点为西外环，终点为滨港路。建设内容包括 1200m 改扩建，新建非机动车道、人行道、绿化带；剩余道路只考虑机动车道刷黑；

3. 创业大道延伸段新建，道路长度 1746m，红线宽度 40m，道路等级为主干道，起点为滨港路，终点为在建滨港路。建设内容包括道路及配套管网、含 2 座桥梁、每座长度按 400m 考虑；

4. 滨港路新建，道路长度 3051m，红线宽度 36m，道路等级为次干道，起点为规划路，终点为吴楚大道。建设内容包括旧路破板修复改造 1551m，再全线统一刷黑、提档升级改造（照明、绿化）；

5. 新建公共社停车场 63000 m²，设置 2000 个停车位，按照 15%比例设置充电桩，约 300 个，含配套管理、服务用房 500 平。

6. 新建武汉港产业园：净用地面积 156278 m²，总建筑面积 228069.6 m²，包括计容建筑面积 187533.60 m²，其中：

工业厂房 114733.60 m²，研发中心 50000.00 m²，企业孵化 12000.00 m²，公共配套服务中心 10800.00 m²；地下建筑面积 40536 m²；容积率 1.2，绿地率 20%，建筑密度 35%，机动车停车位 1126 个。

四、项目总投资：本项目总投资额估算为 278,347.80 万元，其中：工程费用 189,711.94 万元，工程建设其他费 64,749.68 万元，基本预备费 16,326.18 万元，建设期利息 7,560.00 万元。资金来源为政府投资及其他。

五、建设周期：36 个月

请严格按照项目建设相关要求，抓紧做好项目建设前期准备工作，加强项目管理，力争项目早日落地。

附：项目招投标意见表

鄂州市鄂城区发展改革和经济信息化局

2022年7月1日

鄂城区发展改革和经济信息化局办公室

2022 年 7 月 1 日印发

项目招标投标意见表

项目名称：鄂城区滨江科技新区武汉港及周边基础设施提升工程项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘 察	√			√	√		
设 计	√			√	√		
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监 理	√			√	√		
重要设备	√			√	√		
材料采购	√			√	√		
其他	√			√	√		

审批部门核准意见：

同意。

请严格按照《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规和相关
部门规章，规范招标投标行为。

审批部门盖章

2022年7月1日

