

鄂州市鄂城区发展改革和经济信息化局文件

鄂城发改〔2022〕110号

关于鄂城区滨江科技新区武汉港及周边基础设施提升工程项目初步设计的批复

湖北鄂州鄂城区城市建设投资有限公司：

你单位《关于审批〈鄂城区滨江科技新区武汉港及周边基础设施提升工程项目初步设计〉的请示》及附件已收悉，经研究，现将该项目初步设计批复如下：

一、项目名称及项目代码：

项目名称：鄂城区滨江科技新区武汉港及周边基础设施提升工程

项目代码：2201-420704-89-01-553224

二、建设地点：鄂城区滨江科技新区范围内，吴楚大道北侧，北外环东段南侧，西临武鄂高速，东临新港路。

三、建设内容及规模:

1、新建武汉港产业园: 净用地面积 156278 m², 总建筑面积 228060.18 m², 包括计容建筑面积 187530.82 m², 其中: 工业厂房 114667.88 m², 研发中心 51368.9 m², 展示中心 8285.78 m², 公共配套用房 13208.26 m²; 地下建筑面积 40529.36 m²; 容积率 1.2, 绿地率 20%, 建筑密度 35%, 机动车停车位 1241 个, 配套充电桩 186 个。

2、旭光大道(西外环-北外环路)

旭光大道南起于现状西外环路, 与现状 316 国道顺接, 北止于北外环路, 规划道路红线宽 50m, 设计桩号长度 4968.9m。

3、创业大道(外环-滨港路)

创业大道为现状道路, 起于南外环, 由西向东与共青港路、吴楚大道相交, 止于滨港路, 道路全长 2408.303m。道路规划红线宽度 40m, 双向四车道。全线设置 3 处平曲线, 圆曲线半径分别为 5000m、7000m 和 2000m。

4、创业大道延伸段(滨港路-新港路)

创业大道延伸段为新建道路, 起于滨港路, 由西向东跨越长港和新港, 与 7 号路、滨港中路和 8 号路相交, 止于新港路, 道路全长 1748.86m。道路规划红线宽度 40m, 双向四车道。全线设置 1 处平曲线, 圆曲线半径为 600m, 按规范要求布置缓和曲线, 缓和曲线长 50m。

5、滨港路(吴楚大道-旭光大道)

滨港路为现状道路, 起于吴楚大道, 由南向北与顾地北

路、创业大道、杜山路 和吉祥路相交，止于旭光大道，道路全长 3051.044m。道路规划红线宽度 36m，双向六车道。全线设置 2 处平曲线，圆曲线半径分别为 400m、920m，按规范要求布置缓和曲线，进行超高和加宽设计。

6、新建公共社会停车场 5 个，共计 62515.70 m²，设置 1477 个停车位，含充电桩车位 254 个，占比约 17.5%，配套管理用房 547.2 m²。

7、武汉港提档升级工程

1)、青天湖路（吴楚大道-四海大道），长约 1761m。

工程设计内容：道路刷黑、新建人行道、新建路灯、雨水口增补和梳理、新建绿化带。

2)、南外环（共青港路-吴楚大道），长约 1000m。

3)、共青港路（创业大道-南外环），长约 1613m。

4)、西外环（旭光大道-创业大道），长约 871m。

5)、轻工路（西外环-吴楚大道），长约 1210m。

6)、吴王路（共青港路-吴楚大道），长约 450。

7)、恒兴路（西外环-吴楚大道），长约 1207m。

8)、英豪路（西外环-吴楚大道），长约 1295m。

9)、创业一路（创业大道-轻工路），长约 717m。

2)~9) 项工程设计内容：道路刷黑、人行道翻新、新建路灯、雨水口增补和梳理。

10)、共青路污水管网设计，长约 350m。

设计内容包括：道路工程、交通工程、雨水工程、污水工程、绿化工程等。

四、项目总投资：总金额 277430.53 万元，其中：工程费用 185325.66 万元，工程建设其他费用 66634.78 万元，工程预备费 10078.80 万元，电力电信迁改专项费用 524.00 万元，建设期利息 14867.29 万元。资金来源为政府投资及其他。

五、建设周期：36 个月

请严格按照项目建设相关要求，抓紧做好项目建设前期准备工作，加强项目管理，力争项目早日落地。

附：鄂城区滨江科技新区武汉港及周边基础设施提升工程项目初步设计概算核定表

鄂州市鄂城区发展改革和经济信息化局

2022年8月3日



鄂城区滨江科技新区武汉港及周边基础设施提升工程项目初步设计概算核定表

鄂城区滨江科技新区武汉港及周边基础设施提升工程项目初步设计概算核定表

序号	工程或费用名称	概算金额(万元)				
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计
一	第一部分 工程费用	150418.70		34906.96		185325.66
1	鄂城区滨江科技新区武汉港及周边基础设施提升工程项目	150418.70		34906.96		185325.66
1.1	建筑工程	97533.91		28864.31		126398.22
1.1.1	厂房	39560.42		17200.18		56760.60
1.1.1.1	土建工程	24080.25				24080.25
1.1.1.2	室内装修工程	9746.77				9746.77
1.1.1.3	外立面装饰工程	5733.39				5733.39
1.1.1.4	安装工程			17200.18		17200.18
1.2	展示中心	3355.74		870.01		4225.75
1.2.1	土建工程	1781.44				1781.44
1.2.2	室内装修工程	911.44				911.44
1.2.3	外立面装饰工程	662.86				662.86
1.2.4	安装工程			870.01		870.01
1.3	研发中心	22859.16		6164.27		29023.43
1.3.1	土建工程	11558.00				11558.00
1.3.2	室内装修工程	6421.11				6421.11
1.3.3	外立面装饰工程	4880.05				4880.05
1.3.4	安装工程			6164.27		6164.27
1.4	食堂	2400.88		788.56		3189.44

1.4.1	土建工程	1464.47			1464.47
1.4.2	室内装修工程	549.17			549.17
1.4.3	外立面装饰工程	387.24			387.24
1.4.4	安装工程		788.56		788.56
1.5	宿舍	2071.90	560.90		2632.80
1.5.1	土建工程	1133.25			1133.25
1.5.2	室内装修工程	560.90			560.90
1.5.3	外立面装饰工程	377.75			377.75
1.5.4	安装工程		560.90		560.90
1.6	门卫	34.10	10.35		44.45
1.6.1	土建工程	23.52			23.52
1.6.2	室内装修工程	7.06			7.06
1.6.3	外立面装饰工程	3.53			3.53
1.6.4	安装工程		10.35		10.35
1.7	配电房	94.68	28.73		123.41
1.7.1	土建工程	65.30			65.30
1.7.2	室内装修工程	19.59			19.59
1.7.3	外立面装饰工程	9.79			9.79
1.7.4	安装工程		28.73		28.73
1.8	地下车库	18038.80			18038.80
1.9	地下消防水池	141.80			141.80
1.10	室外工程	4610.20	1218.97		5829.17
1.10.1	绿化景观工程	1562.78			
1.10.2	室外水电工程		1218.97		
1.10.3	园区道路工程	3047.42			

1.11	1#停车场					
1.11.1	1#停车场-土建工程					
1.11.2	1#停车场-给排水工程					
1.11.3	1#停车场-照明电气工程					
1.11.4	1#停车场-绿化工程					
1.12	2#停车场					
1.12.1	2#停车场-土建工程					
1.12.2	2#停车场-给排水工程					
1.12.3	2#停车场-照明电气工程					
1.12.4	2#停车场-绿化工程					
1.13	3#停车场					
1.13.1	3#停车场-土建工程					
1.13.2	3#停车场-给排水工程					
1.13.3	3#停车场-照明电气工程					
1.13.4	3#停车场-绿化工程					
1.14	4#停车场					
1.14.1	4#停车场-土建工程					
1.14.2	4#停车场-给排水工程					
1.14.3	4#停车场-照明电气工程					
1.4.4	4#停车场-绿化工程					
1.15	5#停车场					
1.15.1	5#停车场-土建工程					
1.15.2	5#停车场-给排水工程					
1.15.3	5#停车场-照明电气工程					
1.15.4	5#停车场-绿化工程					

2	市政工程		52884.79		6042.65	58927.44
2.1	创业大道					
2.1.1	创业大道-道路工程		<u>4289.66</u>		<u>729.89</u>	<u>5019.56</u>
2.1.2	创业大道-给排水工程		2628.49			2628.49
2.1.3	创业大道-交通工程		602.67			602.67
2.1.4	创业大道-照明电气工程		459.61			459.61
2.1.5	创业大道-绿化工程			729.89		729.89
2.2	创业大道延伸段		598.90			598.90
2.2.1	创业大道延伸段-道路工程		<u>18818.95</u>		<u>968.69</u>	<u>19787.64</u>
2.2.2	创业大道延伸段-给排水工程		7018.02			7018.02
2.2.3	创业大道延伸段-交通工程		510.96			510.96
2.2.4	创业大道延伸段-桥梁工程		430.51			430.51
2.2.5	创业大道延伸段-照明电气工程		10460.61			10460.61
2.2.6	创业大道延伸段-绿化工程			968.69		968.69
2.3	滨港路		398.85			398.85
2.3.1	滨港路-道路工程		<u>6081.63</u>		<u>1467.69</u>	<u>7549.32</u>
2.3.2	滨港路-给排水工程		4060.25			4060.25
2.3.3	滨港路-交通工程		348.74			348.74
2.3.4	滨港路-照明电气工程		561.91			561.91
2.3.5	滨港路-绿化工程			1467.69		1467.69
2.4	旭光大道		1110.74			1110.74
2.4.1	旭光大道-道路工程		<u>13720.31</u>		<u>1131.71</u>	<u>14852.02</u>
2.4.2	旭光大道-给排水工程		5380.01			5380.01
2.4.3	旭光大道-交通工程		7164.74			7164.74
2.4.4	旭光大道-照明电气工程		75.97			75.97
				1131.71		1131.71

2.4.5	旭光大道-绿化工程	1099.59			1099.59
2.5	青天湖路	<u>1765.34</u>	<u>283.53</u>		<u>2048.87</u>
2.5.1	青天湖路-道路工程	1068.19			1068.19
2.5.2	青天湖路-排水工程	44.83			44.83
2.5.3	青天湖路-交通工程	18.36			18.36
2.5.4	青天湖路-绿化工程	633.96			633.96
2.5.5	青天湖路-照明电气工程		283.53		283.53
2.6	南外环路	<u>980.89</u>	<u>129.88</u>		<u>1110.77</u>
2.6.1	南外环路-道路工程	945.16			945.16
2.6.2	南外环路-排水工程	25.31			25.31
2.6.3	南外环路-交通工程	10.43			10.43
2.6.4	南外环路-照明电气工程		129.88		129.88
2.7	共青港路	<u>1261.39</u>	<u>349.13</u>		<u>1610.52</u>
2.7.1	共青港路-道路工程	1206.55			1206.55
2.7.2	共青港路-排水工程	38.02			38.02
2.7.3	共青港路-交通工程	16.82			16.82
2.7.4	共青港路-照明电气工程		349.13		349.13
2.8	西外环路	<u>687.76</u>	<u>156.86</u>		<u>844.62</u>
2.8.1	西外环路-道路工程	655.85			655.85
2.8.2	西外环路-排水工程	22.82			22.82
2.8.3	西外环路-交通工程	9.08			9.08
2.8.4	西外环路-照明电气工程		156.86		156.86
2.9	轻工路	<u>921.65</u>	<u>197.07</u>		<u>1118.72</u>
2.9.1	轻工路-道路工程	878.08			878.08
2.9.2	轻工路-排水工程	30.96			30.96

2.9.3	轻工路-交通工程	12.61			12.61
2.9.4	轻工路-照明电气工程			197.07	197.07
2.10	吴王路	354.94		75.39	430.33
2.10.1	吴王路-道路工程	332.29			332.29
2.10.2	吴王路-排水工程	17.96			17.96
2.10.3	吴王路-交通工程	4.69			4.69
2.10.4	吴王路-照明电气工程			75.39	75.39
2.11	恒兴路	890.15		155.89	1046.05
2.11.1	恒兴路-道路工程	846.01			846.01
2.11.2	恒兴路-排水工程	31.55			31.55
2.11.3	恒兴路-交通工程	12.59			12.59
2.11.4	恒兴路-照明电气工程			155.89	155.89
2.12	英豪路	953.42		165.01	1118.44
2.12.1	英豪路-道路工程	907.08			907.08
2.12.2	英豪路-排水工程	32.84			32.84
2.12.3	英豪路-交通工程	13.50			13.50
2.12.4	英豪路-照明电气工程			165.01	165.01
2.13	创业一路	383.34		55.90	439.25
2.13.1	创业一路-道路工程	353.37			353.37
2.13.2	创业一路-排水工程	22.50			22.50
2.13.3	创业一路-交通工程	7.48			7.48
2.13.4	创业一路-照明电气工程			55.90	55.90
2.14	共青路	235.02			235.02
2.14.1	共青路-污水管网工程	235.02			235.02
2.15	零星项目费 (3%)	1540.33		176.00	1716.33

二	第二部分 工程建设其它费用						66634.78
2.1	土地费用						50384.42
2.1.1	建设用地土地费					18274.50	
2.1.2	拆迁费					24800.12	
2.1.3	土地取得费用					7309.80	
2.2	建设管理费						3470.89
2.2.1	项目建设管理费					1442.41	
2.2.2	工程建设监理费					2028.48	
2.3	建设项目前期工作咨询费						157.42
2.3.1	编制项目建议书					52.47	
2.3.2	编制可行性研究报告					104.95	
2.4	勘察设计费						6720.72
2.4.1	勘察、测量费					1853.26	
2.4.2	工程设计费					4867.46	
2.5	施工图预算编制费					486.75	486.75
2.6	竣工图编制费					389.40	389.40
2.7	建设工程评价费						42.19
2.7.1	环境影响评价费					42.19	
2.8	场地准备及临时设施费					1111.95	1111.95
2.9	工程保险费					926.63	926.63
2.10	其它与工程建设相关费用						1030.91
2.10.1	施工图设计审查费					58.54	
2.10.2	招标代理服务费用					164.27	
2.10.3	建设工程造价咨询服务费					808.10	

(1)	工程量清单编制费					78.51	
(2)	招标控制价编制费					74.01	
(3)	施工全过程造价控制费					572.36	
(4)	竣工决算审核					83.23	
2.11	节能评估报告编制费					20.00	20.00
2.12	社会稳定风险评估费					36.09	36.09
2.13	安全评价费					52.74	52.74
2.14	环境监测及环保竣工验收评估费					30.00	30.00
2.15	水土保持补偿费					40.61	40.61
2.16	水土保持方案编制费					300.65	300.65
2.17	水保监测费					725.98	725.98
2.18	水保设施竣工验收评估费					151.46	151.46
2.19	检测试验费					555.98	555.98
三	预备费						10078.80
3.1	基本预备费						10078.80
3.2	涨价预备费						
四	电力电信迁改专项费用						524.00
4.1	电力电信杆迁改						24.00
4.2	高压铁塔迁改						500.00
	建设投资						262563.24
五	建设期利息						14867.29
	总投资合计						277430.53