

鄂州市鄂城区发展改革和经济信息化局文件

鄂城发改〔2022〕43 号

关于调整鄂城区滨江科技新区青天湖科创人才社区及周边市政配套设施项目建议书的批复

湖北鄂州鄂城区城市建设投资有限公司：

你单位《关于审批〈鄂城区滨江科技新区青天湖科创人才社区及周边市政配套设施项目建议书〉的请示》及附件收悉，我局已于 2022 年 1 月 24 日进行了鄂城区滨江科技新区青天湖科创人才社区及周边市政配套设施项目建议书的批复（鄂城发改〔2022〕18 号，因项目进行了优化，现对该项目的总投资和建设规模及内容进行调整，其原批复（鄂城发改〔2022〕18 号）文件作废。经研究，现将该项目建议书批复如下：

一、项目名称及项目代码:

项目名称: 鄂城区滨江科技新区青天湖科创人才社区及
周边市政配套设施项目建议书的批复

项目代码: 2201-420704-89-01-467425

二、建设地点: 滨江科技新区范围内, 青天湖北侧、樊
川大道南侧、西邻城际铁路线、东临吴楚大道

三、建设内容及规模:

新建青天湖科创人才社区及周边市政配套设施。其中科
创人才社区主要包括人才公寓、幼儿园、配套设施用房及地
下室; 周边市政配套设施包括青天湖北路、叶杜路、周塆东
路、青天湖南路、西外环及吴楚大道。

项目建设总用地面积约 1201.87 亩 (其中社区 210.76
亩、周边路网 991.11 亩)。人才社区净用地面积 140507 m²,
总建筑面积 401417 m², 其中人才公寓 292292 m², 幼儿园
3500 m², 配套用房 8438 m², 地下室 97187 m²。容积率为 2.16,
绿地率为 35%, 建筑密度为 20%, 机动车停车位共 2557 个。

青天湖北路起于周塆东路, 终于四海大道, 道路全长
1335 米; 叶杜路起于周塆东路, 终于旭光大道, 道路全长
2056 米; 周塆东路起于叶杜路, 终于青天湖北路, 道路全长
337 米; 青天湖南路起于西外环, 由西向东止于吴楚大道相
交, 道路全长 1115.326m; 西外环起于青天湖南路, 由北向
南, 止于旭光大道, 道路全长 681.52m。以上五条市政配套

道路路幅宽度均为 30 米，双向四车道，道路等级为城市次干路。另外，吴楚大道起于宏泰大道，由北向南，沿线与北外环东段、得胜路、杨湖路、四海大道、叶杜路、青天湖北路、青天湖南路、旭光大道、吴王路、创业大道、顾地北路、轻工路、英豪路、滨港中路相交，止于新港路，道路全长 7514.924m，道路规划红线宽度 110~120m，双向八车道。道路等级为城市主干路。

纳入项目范围的配套工程包括道路工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、燃气工程、通信工程、绿化工程等。

四、项目总投资及资金来源：331816.48 万元，资金来源为政府投资及其他。

五、建设周期：36 个月

请你单位抓紧编制项目可行性研究报告，办理规划、土地、环境影响评价、节能评估等项目前期手续，并将项目可行性研究报告报我局审批。

鄂州市鄂城区发展改革和经济信息化局

2022 年 5 月 10 日



鄂城区发展改革和经济信息化局办公室

2022 年 5 月 10 日印发