鄂城区保障性住房领域基层政务公开标准目录

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 公开事项 | | 公开内容（要素） | 公开依据 | 公开时 限 | 公开主 体 | 公开渠道 和载体 | 公开对象 | | 公开方式 | | 公开层级 | |
| 一级 事项 | 二级事项 | 全社 会 | 特定 群众 | 主 动 | 依申  请公  开 | 县级 | 乡、 村级 |
| 1 | 法规 政策 | 法律法规 | 文件名称； 文号；  发布部门； 发布日期； 实施日期； 正文。 | 《已购公有住房和经济适用住房上市出售 管理暂行办法》《廉租住房保障办法》《经济 适用住房管理办法》《公共租赁住房管理办 法》《住房城乡建设部 财政部 国家发改委 关于公共租赁住房和廉租住房并轨运行的 通知》《中共中央办公厅国务院办公厅印发 〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通 知》《国务院办公厅印发〈关于全面推进政 务公开工作的意见〉实施细则的通知》《住 房和城乡建设部 财政部关于做好城镇住房 保障家庭租赁补贴工作的指导意见》《国务 院办公厅关于推进公共资源配置领域政府 信息公开的意见》、 | 信 息 获 取 （形成、变 更）20 个工 作日内 | 鄂城区住房和城乡建设局 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 2 | 政策文件 | 文件名称； 文号；  发布部门； 发布日期； 实施日期； 正文。 |
| 3 | 重大 决策 | 决 策 前预 公 开 | 决策公开制度； 意见征集。 | 《政府信息公开条例》《中共中央办公厅国 务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工 | 信 息 形 成 （变更）20 | 鄂城区住房和城乡建设局 | ■政府网站 |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 |  | 决策会议公 开 | 会议名称；  会议时间地点； 会议结果。 | 作的意见〉的通知》《国务院办公厅印发〈关 于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则 的通知》 | 个工作日 内 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 决策结果公 开 | 保障性住房领域方 案、公示公告、通知 等。 |
| 6 | 规划 计划 | 中长期规划 | 保障性住房专项规 划。 | 《经济适用住房管理办法》《公共租赁住房 管理办法》《住房城乡建设部办公厅关于做 好 2012 年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强 住房保障信息公开工作的通知》《国务院办 公厅关于推进公共资源配置领域政府信息 公开的意见》 | 信 息 形 成 （变更）20 个 工 作 日 内 | 鄂城区住房和城乡建设局 | ■政府网站 |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 年度计划 | 年度建设计划任务 量：开工套数、基本 建成套数；  年度计划项目：项目 名称、建设地点、总 建筑面积 、 住宅面 积、计划开工时间、 计划竣工时间。 |
| 8 | 建设 管理 | 立项信息 | 项 目名称 ；建设地 点；投资金额；计划 安排。 | 《政府信息公开条例》《经济适用住房管理 办法》《公共租赁住房管理办法》《住房城乡 建设部办公厅关于做好 2012 年住房保障信 | 信 息 形 成 （变更）20 个 工 作 日 | 鄂城区住房和城乡建设局 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 |  | 开工项目清 单 | 项 目名称 ；建设地 址；建设方式；建设 总套数；开工时间； 年度计划开工套数、 实际开工套数；年度 计划基本建成套数； 建设、设计、施工和 监理单位名称等。 | 息公开工作的通知》《住房城乡建设部办公 厅关于进一步加强住房保障信息公开工作 的通知》《国务院办公厅关于推进公共资源 配置领域政府信息公开的意见》 | 内 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | 基 本 建 成项 目清单 | 项 目名称 ；建设地 址；建设单位；竣工 套数；竣工时间等。 |
| 11 | 竣工项目清 单 | 项 目名称 ；建设地 址；建设单位；竣工 套数；竣工时间等。 |
| 12 | 配套设施建 设情况 | 项 目名称 ；建设地 址；建设方式；开工 时间；建设、设计、 施工和监理单位名 称等。 |
| 13 | 配给 管理 | 保障性住房 申请受理 | 申请受理公告；  申请条件、程序、期 限和所需材料；  租赁补贴发放计划。 | 《经济适用住房管理办法》《公共租赁住房 管理办法》《住房城乡建设部办公厅关于做 好 2012 年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强 住房保障信息公开工作的通知》《国务院办 公厅关于推进公共资源配置领域政府信息 | 信 息 形 成 （变更）20 个 工 作 日 内 | 鄂城区住房和城乡建设局 | ■政府网站  ■ 政 务 服 务 大厅 | √ |  | √ |  | √ |  |
| 14 | 公租房承租 资格审核 | 申请受理；  审核结果：申请对象 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15 |  | 公租房租赁 补 贴 或租 金 减免审批 | 姓名、身份证号(隐 藏部分号码)、 申请 房源类型； | 公开的意见》 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | 经 济 适 用住 房购买资格 审核 |
| 17 | 配给 管理 | 房源信息 | 项目名称；保障性住 房类型；竣工日期； 地址；住房套数；待 分配套数；已分配套 数；套型；面积；配 租配售价格；分配日 期等。 | 《政府信息公开条例》《经济适用住房管理 办法》《公共租赁住房管理办法》《住房城乡 建设部办公厅关于做好 2012 年住房保障信 息公开工作的通知》《住房城乡建设部办公 厅关于进一步加强住房保障信息公开工作 的通知》《国务院办公厅关于推进公共资源 配置领域政府信息公开的意见》 | 信 息 形 成 （变更）20 个 工 作 日 内 | 鄂城区住房和城乡建设局 | ■政府网站  ■ 政 务 服 务 大厅 | √ |  | √ |  | √ |  |
| 18 | 选 房或 摇 号 公告 | 公告名称 ； 发布部 门；发布日期；正文， 包括时间、地点、流 程、注意事项等。 | 《政府信息公开条例》《经济适用住房管理 办法》《公共租赁住房管理办法》《住房城乡 建设部办公厅关于做好 2012 年住房保障信 息公开工作的通知》《住房城乡建设部办公 厅关于进一步加强住房保障信息公开工作 的通知》《国务院办公厅关于推进公共资源 配置领域政府信息公开的意见》 | 信 息 形 成 （变更）20 个 工 作 日 内 | 鄂城区住房和城乡建设局 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ |  |
| 19 | 分配结果 | 保障对象姓名；保障 性住房类型；房号、 面积、套型；所在建 设项目名称等。 |
| 20 | 办理配租配 售公告 | 公告名称 ； 发布部 门；发布日期；正文， 包括时间、地点、流 程、注意事项等。 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 21 | 配后 管理 | 公 租 房资 格 定期审核 | 年审或定期审核家 庭信息，含保障对象 编号、姓名、身份证 号 ﹝ 隐 藏 部 分 号 码 )；配租房源；套 型；面积；是否审核 通过 ； 未通过原因 等。 | 《公共租赁住房管理办法》《国务院办公厅 关于推进公共资源配置领域政府信息公开 的意见》 | 信 息 形 成 （变更）20 个 工 作 日 内 | 鄂城区住房和城乡建设局 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ |  |
| 22 | 自愿退出 | 原保障对象姓名、身 份证号（ 隐藏部分号 码）；原租购项目名 称、地址、类型、套 型、面积等；原享受 补贴面积、标准等。 | 《经济适用住房管理办法》《公共租赁住房 管理办法》《住房城乡建设部办公厅关于做 好 2012 年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强 住房保障信息公开工作的通知》《国务院办 公厅关于推进公共资源配置领域政府信息 公开的意见》 | 信 息 形 成 （变更）20 个 工 作 日 内 | 鄂城区住房和城乡建设局 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ |  |
| 23 | 到期退出 |
| 24 | 不符合条件 退出 |
| 25 | 违 规 处 罚退 出 |
| 26 | 配后 管理 | 租 赁补 贴 发 放 | 保障对象姓名、身份 证号（ 隐藏部分号 码）；发放金额；发 放年度、月份、日期； 发放方式。 | 《经济适用住房管理办法》《公共租赁住房 管理办法》《住房城乡建设部办公厅关于做 好 2012 年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强 住房保障信息公开工作的通知》《国务院办 | 信 息 形 成 （变更）20 个 工 作 日 内 | 鄂城区住房和城乡建设局 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 27 |  | 租金收取 | 保障对象姓名、身份 证号（ 隐藏部分号 码）；应缴租金；实 收租金；未足额收取 原因；租金年度、月 份；收取日期；收取 方式。 | 公厅关于推进公共资源配置领域政府信息 公开的意见》 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 28 | 租金减免 | 保障对象姓名、身份 证号（ 隐藏部分号 码）；保障项目名称、 类型、套型、面积； 原应缴租金标准、现 应缴租金标准。 | 《经济适用住房管理办法》《公共租赁住房 管理办法》《住房城乡建设部办公厅关于做 好 2012 年住房保障信息公开工作的通知》 《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强 住房保障信息公开工作的通知》《国务院办 公厅关于推进公共资源配置领域政府信息 公开的意见》 | 信 息 形 成 （变更）20 个 工 作 日 内 | 鄂城区住房和城乡建设局 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ |  |
| 29 | 腾退管理 | 腾退对 象 ； 腾退 日 期；腾退原因；实退 租金。 |
| 30 | 房屋维修 | 维修 内容 ； 维修标 准；维修资金来源渠 道；维修单位名称； 联系人，联系方式。 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 31 |  | 保障性住房 调整 | 保障对象姓名、身份 证号（ 隐藏部分号 码）；调整前和调整 后保障项目名称、类 型、套型、面积等； 不予调整原因。 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 32 | 配后 管理 | 运营承接主 体管理 | 单位名称；获取运营 资格方式；运营承接 主体统一社会信用 代码；负责人姓名； 办公地址 、联系电 话；注册资金；服务 范围；监督考核情况 等。 | 《经济适用住房管理办法》《公共租赁住房 管理办法》《国务院办公厅关于推进公共资 源配置领域政府信息公开的意见》 | 信 息 形 成 （变更）20 个 工 作 日 内 | 鄂城区住房和城乡建设局 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ |  |
| 33 | 办事 指南 | 申请保障 | 申请条件；申请所需 材料及范本；申请流 程和办理时限；申请 受理（办理）机构； 受理地 点 ； 咨询电 话、监督电话等。 | 《关于全面推进政务公开工作的意见》《国 务院关于加快推进 “互联网+政务服务”工 作的指导意见》 | 信 息 形 成 （变更）20 个 工 作 日 内 | 鄂城区住房和城乡建设局 | ■政府网站  ■ 政 务 服 务 大厅 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 34 | 合同备案 | 合 同范本 ； 备案机 构；受理地点；咨询 电话等。 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 35 |  | 申请租金减 免 | 申请所需材料及范 本；申请流程和办理 时限；申请受理（办 理）机构；受理地点； 咨询电话、监督电话 等。 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 36 | 办事 指南 | 缴纳租金 | 租金标准 ； 缴纳方 式、时限；受理（办 理）机构；咨询电话、 监督电话等。 | 《关于全面推进政务公开工作的意见》《国 务院关于加快推进 “互联网+政务服务”工 作的指导意见》 | 信 息 形 成 （变更）20 个 工 作 日 内 | 鄂城区住房和城乡建设局 | ■政府网站  ■ 政 务 服 务 大厅 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 37 | 保障性住房 调换 | 申请所需材料及范 本；申请方式、流程； 申请受理（办理）机 构；受理地点；咨询 电话、监督电话等。 |
| 38 | 自愿退出 | 申请所需材料及范 本；申请方式、流程； 申请受理（办理）机 构；受理地点；咨询 电话、监督电话等。 |
| 39 | 政策 解读 | 本级政策解 读 | 解读主体 ； 解读 内 容；解读方式；解读 时间等。 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 40 | 回应 关切 | 主动回应 | 公众提 出的 意见建 议及回复情况；公开 突发事件应对情况 等。 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 41 | 回应 关切 | 互动回应 | 在收集分析研判舆 情的基础上，针对舆 论关注的焦点、热点 和 关键 问题 的互 动 回应内容。 | 《关于全面推进政务公开工作的意见》《国 务院办公厅关于推进公共资源配置领域政 府信息公开的意见》 | 信 息 形 成 （变更）20 个 工 作 日 内 | 鄂城区住房和城乡建设局 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | √ |  |
| 42 | 评价 结果 | 上级评价、表 彰情况 | 上 级对本地 区保 障 性住房领域年度工 作完成情况的评价、 通报、排名；获上级 表彰、入围上级推广 示范情况等。 |
| 43 | 社会评价情 况 | 公众对保障性住房 工作满意度评价。 |